



Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune
Land, By og Kultur - Planlægning
Smed Sørensens Vej 1
6950 Ringkøbing

E-mail: land.by.kultur@rksk.dk
Tlf: 9974 1515
Web: www.rksk.dk

Ansøgning om udarbejdelse af plangrundlag

For butiksudvidelse, aflastningscenter Tarm

(beskriv anvendelse og placering)

Tidlig og fælles dialog er en vigtig forudsætning for et godt samarbejde om at skabe den bedst mulige planlægning med henblik på realisering af bygherres projekt. Da Planlægning har fokus på hurtig og smidig sagsbehandling, skal nærværende ansøgningskema derfor ses som en guide til en projektbeskrivelse. Det giver desuden mulighed for, at Planlægning modtager de, for sagen, relevante oplysninger om projektet således, at politikerne kan tage stilling til projektet, på baggrund af det bedst mulige oplyste grundlag.

Kort beskrivelse af det ansøgte ift. anvendelse, funktion, placering, omfang og udseende

Dansk Outlet i Tarm er en del af en kæde med 28 butikker og vi ligger i top 5 på omsætning og samtidig er vi en af de mindste på kvm. Vi har næsten ingen lager plads, da vi udnytter hvert et hjørne af butikken til salgsareal. Vi har fået et tilbud på byggeri i Skjern ved siden af den nye Harald Nyborg, men vi er noget frem til at placeringen i Tarm aflastningsområde er langt bedre end i Skjern. Vi har lavet en postnummer undersøgelse og konkluderet at de fleste af vores kunder er fra Tarm, men en stor andel er fra Varde kommune. Vores omsætning stiger i sommermånederne, da Tarm aflastningscenter fungerer som provianterings område for turister.

Projektforslagets indhold

Formål og fremtidig anvendelse	Det er til samme anvendelse, men med plads til bedre præsentation af varerne i butikken.
Projektets forhold til omgivelserne	Udvidelsen vil være bagtil og ikke synligt fra Åbouldevarden
Bebyggelsens etageareal, højde og etageantal samt bebyggelsesprocent	Matriklen er på 4137 kvm og en tilbygning så bygningen samlet er på 1700 er optimalt for os. Der bliver kun bygget i et plan og i samme højde som eksisterende.

For boligbebyggelse: Antal, type og størrelse på boliger	
For erhverv: Virksomhedstyper og miljøklasse, jf. kommuneplanens rammebestemmelser Eller håndbog for miljø og planlægning	Detail salg.
For tekniske anlæg: Type	

Ejeroplysninger

Ejer eller juridisk person (Jf. tingbogen)		Rådgiver / ansøger (Fuldmagt fra ejer/ dokumentation for adkomst vedlægges)
Navn:	Bruun Ejendomsadministration	Dansk Outlet Tarm
Adresse:		
Post nr. og by:		
E-mail:		
Tlf. nr.:		
Ejerforhold:	Privat <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt <input type="checkbox"/> Andet: <input type="checkbox"/>	

Fremsendes ansøgningen af andre end ejeren, skal der udtrykkeligt gøres opmærksom på dette og der skal medsendes en fuldmagt fra ejeren til, at konsulent/ ansøger kan søge på vegne af ejeren. Hvis adkomsten til arealet er tidsbegrænset, skal det fremgå heraf, og at ejeren er indforstået med tidsperspektivet for udarbejdelse af en lokalplan.

Ovennævnte gælder også, såfremt projektforslaget forudsætter råderet over anden ejendom, herunder vejadgang.

Nuværende forhold

Lokalplanområdet omfatter følgende matr. nr.:	Ejerlavsbetegnelse og sogn:
66A	Tarm by, Egvad
Områdets nuværende anvendelse:	
Detail	
Zonestatus:	Byzone <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Landzone <input type="checkbox"/> Sommerhusområde <input type="checkbox"/>

En del af oplysningerne for fremgår af tingbogen samt af BBR-oplysningerne for ejendommen. Herudover er det muligt for ansøger at finde en række oplysninger på kommunens hjemmeside www.rksk.dk samt på Miljøministeriets hjemmeside www.miljoportal.dk.

Er området omfattet af gældende kommuneplanramme(r): Se rksk.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan > lokalområder	Ja	Nej
Hvis ja, hvilke:		
Er området omfattet af gældende lokalplan(r) og / eller byplanvedtægte(r): Se www.rksk.dk > Om kommunen > Planer og Kort > Lokalplaner	Ja	Nej
Hvis ja, hvilke:		

Kommuneplanen

En lokalplan må ikke være i strid med kommuneplanen. Såfremt projektforslaget ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen indgår Planlægning i en dialog med ansøger for at undersøge om projektændringer kan medvirke til, at projektet ikke strider mod kommuneplanen, eller om projektet kan gennemføres ved udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen. Fraviges kommuneplanen skal der redegøres for den planlægningsmæssige begrundelse for fravigelsen, samt hvilke konkrete ændringer af kommuneplanen eller andre planer der forudsættes.

Den digital kommuneplan kan findes her: rksk.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan

Hvordan er sammenhængen med det eksisterende planlægningsgrundlag i området?	Ja	Nej
Ansøgningen er i overensstemmelse med kommuneplanen		
Ansøgningen forudsætter et tillæg til kommuneplanen		
Ansøgningen er i overensstemmelse med gældende lokalplan(er) eller byplanvedtægt(er)		

Beskriv de planlægningsmæssige og andre begrundelser for fravigelse fra kommuneplanen	
---	--

Servitutundersøgelse

Ansøger er selv ansvarlig for, at der ikke er servitutter, der strider mod lokalplanforslaget. Ansøgers konsulent skal udarbejde en servitutundersøgelse i forbindelse med udarbejdelse af plangrundlaget. Servitutundersøgelsen bør senest fremsendes sammen med udkast til lokalplanforslaget.

Tegnings- og kortbilag

Kortbilag skal indtegnes på kommunens grundkort. Grundkort kan rekvireres hos kommunens afdeling for Kort og Geodata, ved:

Jens Braae (jens.braae@rksk.dk)

Anne-Marie Gintberg (annemarie.gintberg@rksk.dk)

Til ansøgningen medsendes som minimum følgende:

1. Oversigtsplan (Områdets geografiske placering i byen/ landskabet).
2. Bebyggelsesplan/ illustrationsplan med områdets omgivelser inklusiv udstykningsplan.
3. Andre tegnings- og kortbilag til supplerende af den beskrivende tekst.

Herudover kan fremsendes andet illustrativt materiale, eksempelvis visualiseringer af henholdsvis projektet, samt forholdet til de eksisterende omgivelser.

Nødvendigheden heraf afgøres af Planlægning i forhold til det konkrete projekt.

Kortbilag skal fremsendes i et målfast og læsbart målforhold, som f.eks. 1:500, 1:1000, 1:2000 og 1:4000.

Miljøvurdering af planer

Før et nyt plangrundlag kan vedtages skal det vurderes om realiseringen af planens muligheder vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Nogle planforslag vil være obligatorisk omfattet af krav om miljøvurdering. Det gælder planer hvor der kan ske en påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder samt planer på bilag 1 og 2, og hvis planen ikke omhandler mindre aktiviteter på lokalt plan.

I alle andre tilfælde skal der foretages en miljøscreening. Dette gælder også planer, der omfatter aktiviteter der ikke står på bilag 1 og 2. Resultater screeningen i at planen må antages at kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der gennemføres en miljøvurdering (Miljørapport).

	Ja	Nej	Bemærkninger/ begrundelse
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt			
	Ja	Nej	Hvis ja, hvilket punkt på bilaget
Planlægges for aktiviteter på Bilag 1			
Planlægges for aktiviteter på Bilag 2			
			Begrundelse
Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen mindre ændringer i sådanne planer?			

Miljøvurdering af konkrete projekter (VVM)

Planlægges der for et konkret projekt skal det vurderes, om projektet skal miljøvurderes.

Hvis projektet er på Bilag 1 er projektet obligatorisk omfattet af krav om miljøvurdering (dvs. der skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport).

Hvis projektet er på Bilag 2 skal projektet miljøscreenes.

Projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal bygherre ansøge om en afgørelse om, hvorvidt projektet skal miljøvurderes. Ansøgningsskema kan rekvireres hos Planlægning.

VVM	Ja	Hvis ja, hvilket punkt på bilaget	Nej
Optræder projektet på Bilag 1			
Optræder projektet på Bilag 2			

Øvrige oplysninger, som kan være relevante for projektet.

Underskrift

Ansøger står inde for, at oplysningerne er korrekte. I det omfang oplysningerne er modtaget fra anden kilde, kan der henvises hertil, ligesom ansøgningen kan vedlægges dokumentation i form af kortudsnit, landinspektørerklæringer m.m. Ansøger står tillige inde for, at der er overensstemmelse mellem ansøgning og kortbilag m.m.

Nedenstående ejer erklærer hermed, at der ønskes igangsat udarbejdelse af plangrundlag på baggrund af de vedlagte oplysninger om det ansøgte.

Dato, underskrift: Ejer 1

Dato, underskrift: Ejer 2

26/11-20

Dato, underskrift: Ansøger

Ansøgningen bedes sendt digitalt til land.by.kultur@rksk.dk – mærk email med "Ansøgning om ny lokalplan"